

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Красноярск, пр-т. Машиностроителей, д.35

город Красноярск

19.01.2023

Место проведения: город Красноярск, пр-т. Машиностроителей, д.35

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «21» декабря 2022 года в 18.30 часов в районе 3 подъезда дома № 35 по пр-ту Машиностроителей, город Красноярск. Начало регистрации участников собрания «21» декабря 2022 года в 18.00 часов.

Заочная часть собрания состоялась с момента окончания очной части собрания по «18» января 2023 года до 19.00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 18 января 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: «19» января 2023г. 19 часов 00 минут по адресу: г. Красноярск, пр-т Машиностроителей, д.35, помещение 1308.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр-т. Машиностроителей, д.35, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Терещенко Дарьи Сергеевны, собственника помещения 1295 (Собственность: Акт приема-передачи от «11» ноября 2022г.)

Количество присутствующих лиц – 19 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Красноярск, пр-т. Машиностроителей, д.35 собственники владеют 39760,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 39760,00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр-т. Машиностроителей, д.35 приняли участие собственники и их представители в количестве 770 человек, владеющие 30334,24 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,29% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующего собрания. Выбрать секретаря собрания. Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью УК «ВЕРШИНА» (ИНН 2466291623).

4. Утвердить условия договора управления с ООО УК «ВЕРШИНА» (ИНН 2466291623). Утверждение собственником помещения МКД условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.
5. Определить датой вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - **«20» января 2023 г.**
6. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 36 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД - 73% от общего размера платы; работы выполняемые по текущему ремонту – 7% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.
7. Утвердить, что указанный в вопросе №6 размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен на товары и услуги по Красноярскому краю в категории «Содержание, ремонт жилья для граждан – собственников жилья в результате приватизации, граждан – собственников жилых помещений по иным основаниям, м2 общей площади» в % -х, к соответствующему периоду года, в котором был утвержден размер платы, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ, без проведения общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр-т. Машиностроителей, д. 35.
8. Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, договоры теплоснабжения и поставки горячей воды с ресурсоснабжающими организациями.
9. Определить **«20» января 2023 г.** датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
10. Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Определить **«20» января 2023 г.** датой заключения собственниками помещений прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Утвердить, что в состав ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения включается размер расходов на оплату коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде, используемых при содержании общего имущества, рассчитанный исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Полученный ежемесячный фактический объем потребления коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде используемых при содержании общего имущества, распределяется между всеми собственниками помещений в МКД, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД.
13. Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д.), согласно Регламенту, действующему в ООО УК «ВЕРШИНА».
14. Наделить ООО УК «ВЕРШИНА» правом заключения договоров пользования общим имуществом собственников с третьими лицами в интересах собственников помещений

МКД с направлением полученных средств в соответствии с условиями договора управления.

15. Наделить ООО УК «ВЕРШИНА», правом оказывать собственникам помещений МКД, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр-т. Машиностроителей, д. 35 работы и услуги на коммерческой основе, не относящиеся к обслуживанию и содержанию общего имущества МКД, исходя из утвержденных ООО «УК»ВЕРШИНА» перечня и расценок на платные услуги и работы.

16. Принять решение об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- стоимость размещения рекламной конструкции - 250 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр.

- стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 1000 рублей за единицу оборудования.

- стоимость размещения кондиционеров 750 рублей за единицу оборудования для нежилых помещений.

- другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома МКД.

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома МКД и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.

17. Утвердить стоимость дополнительных работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 40 рублей ежемесячно с 1 -го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

18. Утвердить стоимость дополнительных работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в МКД «система домофон» включающую в себя: содержание входной группы (подъездные двери) , электронный замок, магнитный замок, табло, доводчик, коммутационные системы и сети и т.д.) в размере 35 рублей в месяц ежемесячно с 1-го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

19. Принять решение об установлении количества членов Совета дома МКД - 5 человек, включая Председателя. Избрать членами Совета дома МКД:

Скворцова Ирина Викторовна кв. 1219
Ф.И.О

Батурина Наталья Викторовна кв. 872
Ф.И.О

Жук Максим Вячеславович кв. 1234
Ф.И.О

Плескач Мария Владимировна кв. 1269
Ф.И.О

Избрать Председателем Совета дома МКД:

Каргин Дмитрий Сергеевич кв. 198

20. Принятие решения о наделении Совета дома МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством голосов членов Совета дома МКД.

21. Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на рассмотрение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД оказанных ООО УК «ВЕРШИНА».

22. Принятие решения об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на сайте ООО УК «ВЕРШИНА», а также на информационных стендах, досках объявлений, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Принятие решения об информировании собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на сайте ООО УК «ВЕРШИНА», а также на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

23. Определение места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений и приложений – оригиналы передать в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ). Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и приложений – по месту нахождения управляющей компании ООО УК «ВЕРШИНА» по адресу пр-т. Машиностроителей, д.35.

1. По первому вопросу: Выбрать председательствующего собрания. Выбрать секретаря собрания. Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Каргина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 198, который предложил свою кандидатуру в качестве председательствующего собрания. Выбрать секретарем собрания Батурину Наталью Викторовну, собственника кв. 872. Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбрать председательствующим собрания Каргина Дмитрия Сергеевича собственника кв.198. Выбрать секретарем собрания Батурину Наталью Викторовну, собственника кв. 872. Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
20738,93	68,37%	49,4	0,16%	9545,91	31,47%

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председательствующим собрания Каргина Дмитрия Сергеевича собственника кв.198. Выбрать секретарем собрания Батурину Наталью Викторовну, собственника кв. 872. Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Выбрать способ управления.

СЛУШАЛИ: Каргина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 198, который предложил выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего	Количество голосов	% от общего числа голосов

			числа голосов		
21875,14	55,02%	0	0%	8459,1	21,28%

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу: Выбрать управляющую организацию.

СЛУШАЛИ: Каргина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 198, который предложил выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью УК «ВЕРШИНА» (ИНН 2466291623).

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью УК «ВЕРШИНА» (ИНН 2466291623).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
21905,64	55,09%	27,8	0,07%	8400,8	21,13%

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью УК «ВЕРШИНА» (ИНН 2466291623).

4. По четвертому вопросу: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ВЕРШИНА» (ИНН 2466291623). Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

СЛУШАЛИ: Каргина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 198, который предложил Утвердить условия договора управления с ООО УК «ВЕРШИНА» (ИНН 2466291623). Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ВЕРШИНА» (ИНН 2466291623). Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
21728,09	54,65%	30,7	0,08%	8575,45	21,57%

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ВЕРШИНА» (ИНН 2466291623). Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

5. По пятому вопросу: Определить датой вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - «20» января 2023 г.

СЛУШАЛИ: Каргина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 198, который предложил определить датой вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - «20» января 2023 г.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определить датой вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - «20» января 2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
20738,93	68,37%	49,4	0,16%	9545,91	31,47%

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить датой вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - «20» января 2023 г.

6. По шестому вопросу: Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 36 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Каргина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 198, который предложил утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 36 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 36 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
21280,03	53,52%	165,3	0,42%	8888,91	22,36%

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 36 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

7. По седьмому вопросу: Утвердить, что указанный в вопросе №6 размер платы подлежит, ежегодной индексации на индекс потребительских цен на товары и услуги по Красноярскому краю в категории «Содержание, ремонт жилья для граждан – собственников жилья в результате приватизации, граждан – собственников жилых помещений по иным основаниям, м2 общей площади» в % -х, к соответствующему периоду года, в котором был утвержден размер платы, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ, без проведения общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр-т. Машиностроителей, д. 35.

СЛУШАЛИ Каргина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 198, который предложил размер платы подлежит, ежегодной индексации на индекс потребительских цен на товары и услуги по Красноярскому краю в категории «Содержание, ремонт жилья для граждан – собственников жилья в результате приватизации, граждан – собственников жилых помещений по иным основаниям, м2 общей площади» в % -х, к соответствующему периоду года, в котором был утвержден размер платы, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ, без проведения общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр-т. Машиностроителей, д. 35.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить, что указанный в вопросе №6 размер платы подлежит, ежегодной индексации на индекс потребительских цен на товары и услуги по Красноярскому краю в категории «Содержание, ремонт жилья для граждан – собственников жилья в результате приватизации, граждан – собственников жилых помещений по иным основаниям, м2 общей площади» в % -х, к соответствующему периоду года, в котором был утвержден размер платы, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ, без проведения общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр-т. Машиностроителей, д. 35.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	их		их		их

19741,94	65,08%	775,8	2,56%	9816,5	32,36%
----------	--------	-------	-------	--------	--------

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить, что указанный в вопросе №6 размер платы подлежит, ежегодной индексации на индекс потребительских цен на товары и услуги по Красноярскому краю в категории «Содержание, ремонт жилья для граждан – собственников жилья в результате приватизации, граждан – собственников жилых помещений по иным основаниям, м2 общей площади» в % -х, к соответствующему периоду года, в котором был утвержден размер платы, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ, без проведения общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр-т. Машиностроителей, д. 35.

8. По восьмому вопросу: **Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, договоры теплоснабжения и поставки горячей воды с ресурсоснабжающими организациями.**

СЛУШАЛИ: Каргина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 198, который предложил заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, договоры теплоснабжения и поставки горячей воды с ресурсоснабжающими организациями.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ: заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, договоры теплоснабжения и поставки горячей воды с ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
20952,74	69,07%	623,8	2,06%	8757,7	28,87%

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, договоры теплоснабжения и поставки горячей воды с ресурсоснабжающими организациями.

9. По девятому вопросу: **Определить «20» января 2023 г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.**

СЛУШАЛИ: Каргина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 198, который предложил определить «20» января 2023 г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ: определить «20» января 2023 г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
21051,54	69,4%	598,4	1,97%	8684,3	28,63%

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить «20» января 2023 г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

10. По десятому вопросу: **Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с**

твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Каргина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 198, который предложил заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ: заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
20844,34	68,72%	669,8	2,21%	8820,1	29,08%

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. По одиннадцатому вопросу: Определить «20» января 2023 г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Каргина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 198, который предложил определить «20» января 2023 г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ: определить «20» января 2023 г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
20869,74	68,80%	644,4	2,12%	8820,1	29,08%

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить «20» января 2023 г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить, что в состав ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения включается размер расходов на оплату коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде, используемых при содержании общего имущества, рассчитанный исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Полученный ежемесячный

фактический объем потребления коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде используемых при содержании общего имущества, распределяется между всеми собственниками помещений в МКД, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД.

СЛУШАЛИ: Каргина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 198, который предложил утвердить, что в состав ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения включается размер расходов на оплату коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде, используемых при содержании общего имущества, рассчитанный исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Полученный ежемесячный фактический объем потребления коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде используемых при содержании общего имущества, распределяется между всеми собственниками помещений в МКД, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ: утвердить, что в состав ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения включается размер расходов на оплату коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде, используемых при содержании общего имущества, рассчитанный исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Полученный ежемесячный фактический объем потребления коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде используемых при содержании общего имущества, распределяется между всеми собственниками помещений в МКД, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20980,84	69,17%	475	1,57%	8878,4	29,27%

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить, что в состав ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения включается размер расходов на оплату коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде, используемых при содержании общего имущества, рассчитанный исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Полученный ежемесячный фактический объем потребления коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде используемых при содержании общего имущества, распределяется между всеми собственниками помещений в МКД, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д.), согласно Регламенту, действующему в ООО УК «ВЕРШИНА».

СЛУШАЛИ Каргина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 198, который предложил утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д.), согласно Регламенту,

действующему в ООО УК «ВЕРШИНА».ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д.), согласно Регламенту, действующему в ООО УК «ВЕРШИНА».

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ: утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д.), согласно Регламенту, действующему в ООО УК «ВЕРШИНА».ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д.), согласно Регламенту, действующему в ООО УК «ВЕРШИНА».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21995,94	72,51%	0	0%	8338,3	27,49%

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д.), согласно Регламенту, действующему в ООО УК «ВЕРШИНА».ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д.), согласно Регламенту, действующему в ООО УК «ВЕРШИНА».

14. По четырнадцатому вопросу: Наделить ООО УК «ВЕРШИНА» правом заключения договоров пользования общим имуществом собственников с третьими лицами в интересах собственников помещений МКД с направлением полученных средств в соответствии с условиями договора управления.

СЛУШАЛИ Каргина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 198, который предложил наделить ООО УК «ВЕРШИНА» правом заключения договоров пользования общим имуществом собственников с третьими лицами в интересах собственников помещений МКД с направлением полученных средств в соответствии с условиями договора управления.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ: наделить ООО УК «ВЕРШИНА» правом заключения договоров пользования общим имуществом собственников с третьими лицами в интересах собственников помещений МКД с направлением полученных средств в соответствии с условиями договора управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21948,64	72,36%	37,9	0,12%	8347,7	27,52%

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить ООО УК «ВЕРШИНА» правом заключения договоров пользования общим имуществом собственников с третьими лицами в интересах собственников помещений МКД с направлением полученных средств в соответствии с условиями договора управления.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить ООО УК «ВЕРШИНА», правом оказывать собственникам помещений МКД, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр-т. Машиностроителей, д. 35 работы и услуги на коммерческой основе, не относящиеся к обслуживанию и содержанию общего имущества МКД, исходя из утвержденных ООО «УК»ВЕРШИНА» перечня и расценок на платные услуги и работы.

СЛУШАЛИ: Каргина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 198, который предложил наделить ООО УК «ВЕРШИНА», правом оказывать собственникам помещений МКД, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр-т. Машиностроителей, д. 35 работы и услуги на коммерческой основе, не относящиеся к обслуживанию и содержанию общего имущества МКД, исходя из утвержденных ООО «УК»ВЕРШИНА» перечня и расценок на платные услуги и работы.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ: наделить ООО УК «ВЕРШИНА», правом оказывать собственникам помещений МКД, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр-т. Машиностроителей, д. 35 работы и услуги на коммерческой основе, не относящиеся к обслуживанию и содержанию общего имущества МКД, исходя из утвержденных ООО «УК»ВЕРШИНА» перечня и расценок на платные услуги и работы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21895,44	72,18%	37,9	0,12%	8400,9	27,69%

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: : наделить ООО УК «ВЕРШИНА», правом оказывать собственникам помещений МКД, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр-т. Машиностроителей, д. 35 работы и услуги на коммерческой основе, не относящиеся к обслуживанию и содержанию общего имущества МКД, исходя из утвержденных ООО «УК»ВЕРШИНА» перечня и расценок на платные услуги и работы.

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

-стоимость размещения рекламной конструкции - 250 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр.

-стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 1000 рублей за единицу оборудования.

- стоимость размещения кондиционеров 750 рублей за единицу оборудования для нежилых помещений.

- другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома МКД.

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома МКД и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ: Каргина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 198, который предложил установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

-стоимость размещения рекламной конструкции - 250 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр.

-стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 1000 рублей за единицу оборудования.

- стоимость размещения кондиционеров 750 рублей за единицу оборудования для нежилых помещений.

- другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома МКД.

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома МКД и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ: установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

-стоимость размещения рекламной конструкции - 250 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр.

-стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 1000 рублей за единицу оборудования.

- стоимость размещения кондиционеров 750 рублей за единицу оборудования для нежилых помещений.

- другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома МКД.

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома МКД и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21716,34	71,59%	37,9	0,12%	8580	28,28%

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

-стоимость размещения рекламной конструкции - 250 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр.

-стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 1000 рублей за единицу оборудования.

- стоимость размещения кондиционеров 750 рублей за единицу оборудования для нежилых помещений.

- другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома МКД.

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома МКД и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить стоимость дополнительных работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 40 рублей ежемесячно с 1 -го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ: Каргина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 198, который предложил утвердить стоимость дополнительных работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 40 рублей ежемесячно с 1 -го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ: утвердить стоимость дополнительных работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 40 рублей ежемесячно с 1 -го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21592,24	70,98%	232,2	0,77%	8509,8	28,26%

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить стоимость дополнительных работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 40 рублей ежемесячно с 1 -го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

18. По восемнадцатому вопросу: Утвердить стоимость дополнительных работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в МКД «система домофон» включающую в себя: содержание входной группы (подъездные двери) , электронный замок, магнитный замок, табло, доводчик, коммутационные системы и сети и т.д.) в размере 35 рублей в месяц ежемесячно с 1-го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ: Каргина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 198, который предложил утвердить стоимость дополнительных работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в МКД «система домофон» включающую в себя: содержание входной группы (подъездные двери) , электронный замок, магнитный замок, табло, доводчик, коммутационные системы и сети и т.д.) в размере 35 рублей в месяц ежемесячно с 1-го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ: утвердить стоимость дополнительных работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в МКД «система домофон» включающую в себя: содержание входной группы (подъездные двери) , электронный замок, магнитный замок, табло, доводчик, коммутационные системы и сети и т.д.) в размере 35 рублей в месяц ежемесячно с 1-го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21789,94	71,83%	123	0,41%	8420,3	27,76%

ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить стоимость дополнительных работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в МКД «система домофон» включающую в себя: содержание входной группы (подъездные двери) , электронный замок, магнитный замок, табло, доводчик, коммутационные системы и сети и т.д.) в размере 35 рублей в месяц ежемесячно с 1-го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

19. По девятнадцатому вопросу: Принять решение об установлении количества членов Совета дома МКД - 5 человек, включая Председателя. Избрать членами Совета дома МКД:

Скворцова Ирина Викторовна кв. 1219
Ф.И.О

Батурина Наталья Викторовна кв. 872
Ф.И.О

Жук Максим Вячеславович кв. 1234
Ф.И.О

Плескач Мария Владимировна кв. 1269
Ф.И.О

Избрать Председателем Совета дома МКД:
Каргин Дмитрий Сергеевич кв. 198
Ф.И.О

СЛУШАЛИ: Каргина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 198, который предложил принять решение об установлении количества членов Совета дома МКД - 5 человек, включая Председателя. Избрать членами Совета дома МКД:

Скворцова Ирина Викторовна кв. 1219
Ф.И.О

Батурина Наталья Викторовна кв. 872
Ф.И.О

Жук Максим Вячеславович кв. 1234

Ф.И.О

Плескач Мария Владимировна кв. 1269

Ф.И.О

Избрать Председателем Совета дома МКД:

Каргин Дмитрий Сергеевич кв. 198

Ф.И.О ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ: принять решение об установлении количества членов Совета дома МКД - 5 человек, включая Председателя. Избрать членами Совета дома МКД:

Скворцова Ирина Викторовна кв. 1219

Ф.И.О

Батурина Наталья Викторовна кв. 872

Ф.И.О

Жук Максим Вячеславович кв. 1234

Ф.И.О

Плескач Мария Владимировна кв. 1269

Ф.И.О

Избрать Председателем Совета дома МКД:

Каргин Дмитрий Сергеевич кв. 198

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20831,08	68,62%	0	0%	9503,16	31,38%

ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: принять решение об установлении количества членов Совета дома МКД - 5 человек, включая Председателя.

Избрать членами Совета дома МКД:

Скворцова Ирина Викторовна кв. 1219

Ф.И.О

Батурина Наталья Викторовна кв. 872

Ф.И.О

Жук Максим Вячеславович кв. 1234

Ф.И.О

Плескач Мария Владимировна кв. 1269

Ф.И.О

Избрать Председателем Совета дома МКД:

Каргин Дмитрий Сергеевич кв. 198

20. По двадцатому вопросу: Принятие решения о наделении Совета дома МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством голосов членов Совета дома МКД.

СЛУШАЛИ: Каргина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 198, который предложил наделить Совет дома МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством голосов членов Совета дома МКД.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ: наделить Совет дома МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством голосов членов Совета дома МКД.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22000,84	55,33%	19,8	0,05%	8313,6	20,9%

ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить Совет дома МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством голосов членов Совета дома МКД.

21. По двадцать первому вопросу: Принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на рассмотрение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, оказанных ООО УК «ВЕРШИНА».

СЛУШАЛИ: Каргина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 198, который предложил наделить Председателя Совета МКД полномочиями на рассмотрение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, оказанных ООО УК «ВЕРШИНА».

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ: наделить Председателя Совета МКД полномочиями на рассмотрение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, оказанных ООО УК «ВЕРШИНА».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21993,64	72,5%	19,8	0,07%	8302,8	27,43%

ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить Председателя Совета МКД полномочиями на рассмотрение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, оказанных ООО УК «ВЕРШИНА».

22. По двадцать второму вопросу: Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на сайте ООО УК «ВЕРШИНА», а также на информационных стендах, досках объявлений, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории. Принять решение об информировании собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на сайте ООО УК «ВЕРШИНА», а также на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Каргина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 198, который предложил уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на сайте ООО УК «ВЕРШИНА», а также на информационных стендах, досках объявлений, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории; информировать собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на сайте ООО УК «ВЕРШИНА», а также на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на сайте ООО УК «ВЕРШИНА», а также на информационных стендах, досках объявлений, доступных для обозрения собственников мест в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории; информировать собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на сайте ООО УК «ВЕРШИНА», а также на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников мест в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22112,44	72,9%	0	0%	8221,8	27,1%

ПО ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уведомление собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на сайте ООО УК «ВЕРШИНА», а также на информационных стендах, досках объявлений, доступных для обозрения собственников мест в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории; информировать собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на сайте ООО УК «ВЕРШИНА», а также на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников мест в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

23. По двадцать третьему вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений и приложений – оригиналы передать в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ). Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и приложений – по месту нахождения управляющей компании ООО УК «ВЕРШИНА» по адресу пр-т. Машиностроителей, д.35.

СЛУШАЛИ Каргина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 198, который предложил определить местом хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений и приложений – оригиналы передать в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ). Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и приложений – по месту нахождения управляющей компании ООО УК «ВЕРШИНА» по адресу пр-т. Машиностроителей, д.35.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ: определить местом хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений и приложений – оригиналы передать в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ). Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и приложений – по месту нахождения управляющей компании ООО УК «ВЕРШИНА» по адресу пр-т. Машиностроителей, д.35.

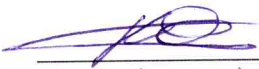
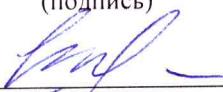
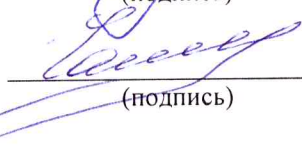
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21999,64	72,61%	93,5	0,31%	8241,1	27,08%

ПО ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить местом хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений и приложений – оригиналы передать в Службу строительного надзора и жилищного контроля

Красноярского края (п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ). Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и приложений – по месту нахождения управляющей компании ООО УК «ВЕРШИНА» по адресу пр-т. Машиностроителей, д.35.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме №35 по адресу: город Красноярск, проспект Машиностроителей на 14 л., в 1 экз.
- 2) Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном №35 по адресу город Красноярск, проспект Машиностроителей на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном №35 по адресу город Красноярск, проспект Машиностроителей на 45 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном №35 по адресу город Красноярск, проспект Машиностроителей (очная часть) на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр копий доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном №35 по адресу город Красноярск, проспект Машиностроителей на 45 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном №35 по адресу город Красноярск, проспект Машиностроителей в многоквартирном доме на 1553 л., в 1 экз.
- 7) Подсчет голосов на 60 л (формата А3), в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	/Каргин Д.С/ расшифровка подписи	19.01.2023 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	/Батурина Н.В/ расшифровка подписи	19.01.2023 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	/Галкина Л.В./ расшифровка подписи	19.01.2023 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	/Степанов А.А./ расшифровка подписи	19.01.2023 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	/Чашников К.В/ расшифровка подписи	19.01.2023 (дата)

