

Дополнительное соглашение № 2  
к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу  
г. Красноярск, пр-т Машиностроителей, дом 35  
от «20» января 2023 года

г. Красноярск

«27» марта 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Красноярск, пр-т. Машиностроителей, дом.35, (именуемые в дальнейшем – собственники помещений или собственники), с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Вершина», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Коломейцева Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

Руководствуясь статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Пункт 5.2. Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«5.2. «Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества устанавливается решением общего собрания собственников, и оформляется Протоколом общего собрания собственников.

В указанном размере платы содержание общего имущества (перечень работ и услуг приведен в Приложении №3) определяется исходя из планово-договорной стоимости работ и услуг и составляет 73% от общего размера платы; текущего ремонта – 7% в том числе 5% на создание резерва для проведения незапланированных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению (перечень работ и услуг приведен в Приложении №2) – 20%. Всего 100%.

Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества подлежит, ежегодной индексации на индекс потребительских цен на товары и услуги по Красноярскому краю в категории «Содержание, ремонт жилья для граждан – собственников жилья в результате приватизации, граждан – собственников жилых помещений по иным основаниям, м2 общей площади» в процентах к соответствующему истекшему периоду года, в котором была произведена индексация действовавшего размера платы, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, без проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 числа расчетного периода, следующего за периодом, в котором опубликованы официальные данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Красноярского края об уровне инфляции за предыдущий год без проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.»

2. Дополненное соглашение вступает в силу с 22 мая 2025 года.

**Собственники**

Собственники помещений  
многоквартирного дома  
Согласно приложению № 1  
к Протоколу № 1 от 21 мая 2025 года  
Общего собрания собственников

**Управляющая организация:**

**ООО УК «ВЕРШИНА»**

ОГРН 122 240 001 35 27

ИНН 2466291623

КПП 246601001

Адрес: 660056, г. Красноярск, пер. Угловой,  
д. 7

р/сч 40702810431000010992

КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8646 ПАО

СБЕРБАНК Г. КРАСНОЯРСК

к/сч 30101810800000000627

БИК 040407627

Директор  Коломейцев С.Н./

