

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Красноярск

«26» апреля 2024г.

Место проведения: город Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «28» марта 2024г. в 18 часов 30 минут в районе 3 подъезда дома № 35 по пр-ту Машиностроителей, город Красноярск. Начало регистрации участников собрания «28» марта 2024 года в 18.00 часов.

Заочная часть собрания состоялась с момента окончания очной части собрания по «25» апреля 2024 года до 19.00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.00 часов 25 апреля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 26 апреля 2024 года в 09 часов 00 минут по адресу: г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35, помещение 1308

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Аншиц Регины Давыдовны, собственника помещения 800 (Собственность: Акт приема-передачи от 08 декабря 2022 года)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 собственники владеют 39 760,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 39 760,00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 приняли участие собственники и их представители в количестве 344 (триста сорок четыре) человека, владеющие 20 378,47 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,2595% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбрать председателя и секретаря данного общего собрания, утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек. Наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Председатель: Гайдук Надежда Александровна, собственник жилого помещения № 555
Секретарь: Батурина Наталья Викторовна, собственник жилого помещения № 872

ВОПРОС № 2.

Утверждение отчета о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.

ВОПРОС № 3.

Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 от 20 января 2023 года.

1. Пункт 5.14. Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«5.14 «Плата за жилое помещение, коммунальные ресурсы при содержании общего имущества и коммунальные услуги вносится до «15» числа месяца следующего за расчетным на основании платежных документов, представляемых до 10 числа месяца следующего за расчетным. Управляющая организация доставляет платежные документы в почтовые ящики по месту нахождения помещения в многоквартирном доме и направлением платежного документа в личном кабинете на порталах «Госуслуги.Дом» и АО «Красинформ»/Билинг ЖКХ, Транспортные Решения»

Потребитель обязан при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета (далее – ИПУ) ежемесячно снимать его показания и передавать их в Управляющую компанию с 20 по 25 число текущего месяца.

Показания снятые и переданные ранее или позднее Управляющая организаций вправе не принимать и рассчитывать объем потребления за такой месяц как для потребителей, не предоставивших показания ИПУ (согласно п. 59, 60 Правил предоставления коммунальных услуг исходя из среднемесячного объема потребления за прошлые периоды).

Показания общедомовых приборов учета (далее – ОПУ) и расчет по ним (общедомовое потребление) отражаются в платежных документах расчетного либо следующего за расчетный период (в зависимости от наличия технической возможности учета таких показаний и удобства для населения).»

ВОПРОС № 4. Принять решение об установлении количества членов Совета МКД – 7 человек, включая Председателя Совета МКД.

<u>Скворцову Ирину Викторовну,</u>	кв. 1219
<u>Батурину Наталью Викторовну,</u>	кв. 872
<u>Плескач Марию Владимировну,</u>	кв. 1269
<u>Гайдук Надежду Александровну,</u>	кв. 555
<u>Аншиц Регину Давыдовну,</u>	кв. 800
<u>Дивонину Любовь Петровну,</u>	кв. 657

Избрать Председателем Совета дома МКД:

<u>Каргина Дмитрия Сергеевича,</u>	кв.198
------------------------------------	--------

ВОПРОС № 5. Утверждение стоимости дополнительных работ по осуществлению патрулирования (обход, осмотр) придомовой территории, помещений общего имущества собственников многоквартирного дома по пр. Машиностроителей, 35 в г. Красноярске, а также по осуществлению дополнительных мер по реагированию при возникновении (обнаружению) пожара в размере: 9 руб. 43 коп. с 01.06.2024 по 30.06.2024 года; 4 руб.40 коп. с 01.07.2024 года с1 кв.м. общей площади жилого /нежилого помещения.

ВОПРОС № 6. Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по итогам повестки дня общих собраний на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе.

ВОПРОС № 7. Определить местом хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений и приложений – оригиналы передать в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации). Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и приложений – по адресу г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35, оф.1308

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии. Наделение данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

СЛУШАЛИ Аншиц Регины Давыдовны, собственника помещения 800

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя и секретаря данного общего собрания, утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек. Наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Председатель: Гайдук Надежду Александровну, собственник жилого помещения № 555

Секретарь: Батурина Наталья Викторовна, собственник жилого помещения № 872

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Выбрать председателя и секретаря данного общего собрания, утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек. Наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Председатель: Гайдук Надежду Александровну, собственник жилого помещения № 555

Секретарь: Батурина Наталья Викторовна, собственник жилого помещения № 872

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19 748,64	96,91%	135,63	0,67%	494,19	2,43%

2. По второму вопросу: Утверждение отчета о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.

СЛУШАЛИ: Аншиц Регины Давыдовны, собственника помещения 800

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19 544,96	95,9099%	215,13	1,0557%	618,38	3,0345%

3. По третьему вопросу: Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 от 20 января 2023 года.

1. Пункт 5.14. Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«5.14 «Плата за жилое помещение, коммунальные ресурсы при содержании общего имущества и коммунальные услуги вносятся до «15» числа месяца следующего за расчетным на основании платежных документов, представляемых до 10 числа месяца следующего за расчетным. Управляющая организация доставляет платежные документы в почтовые ящики по месту нахождения помещения в многоквартирном доме и направлением платежного документа в

личном кабинете на порталах «Госуслуги.Дом» и АО «Красинформ»/Билинг ЖКХ, Транспортные Решения»

Потребитель обязан при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета (далее – ИПУ) ежемесячно снимать его показания и передавать их в Управляющую компанию с 20 по 25 число текущего месяца.

Показания снятые и переданные ранее или позднее Управляющая организаций вправе не принимать и рассчитывать объем потребления за такой месяц как для потребителей, не предоставивших показания ИПУ (согласно п. 59, 60 Правил предоставления коммунальных услуг исходя из среднемесячного объема потребления за прошлые периоды).

Показания общедомовых приборов учета (далее – ОПУ) и расчет по ним (общедомовое потребление) отражаются в платежных документах расчетного либо следующего за расчетный период (в зависимости от наличия технической возможности учета таких показаний и удобства для населения).»

СЛУШАЛИ: Аншиц Регины Давыдовны, собственника помещения 800

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 от 20 января 2023 года.

1. Пункт 5.14. Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«5.14 «Плата за жилое помещение, коммунальные ресурсы при содержании общего имущества и коммунальные услуги вносятся до «15» числа месяца следующего за расчетным на основании платежных документов, представляемых до 10 числа месяца следующего за расчетным. Управляющая организация доставляет платежные документы в почтовые ящики по месту нахождения помещения в многоквартирном доме и направлением платежного документа в личном кабинете на порталах «Госуслуги.Дом» и АО «Красинформ»/Билинг ЖКХ, Транспортные Решения»

Потребитель обязан при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета (далее – ИПУ) ежемесячно снимать его показания и передавать их в Управляющую компанию с 20 по 25 число текущего месяца.

Показания снятые и переданные ранее или позднее Управляющая организаций вправе не принимать и рассчитывать объем потребления за такой месяц как для потребителей, не предоставивших показания ИПУ (согласно п. 59, 60 Правил предоставления коммунальных услуг исходя из среднемесячного объема потребления за прошлые периоды).

Показания общедомовых приборов учета (далее – ОПУ) и расчет по ним (общедомовое потребление) отражаются в платежных документах расчетного либо следующего за расчетный период (в зависимости от наличия технической возможности учета таких показаний и удобства для населения).»

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 от 20 января 2023 года.

1. Пункт 5.14. Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«5.14 «Плата за жилое помещение, коммунальные ресурсы при содержании общего имущества и коммунальные услуги вносятся до «15» числа месяца следующего за расчетным на основании платежных документов, представляемых до 10 числа месяца следующего за расчетным. Управляющая организация доставляет платежные документы в почтовые ящики по месту нахождения помещения в многоквартирном доме и направлением платежного документа в личном кабинете на порталах «Госуслуги.Дом» и АО «Красинформ»/Билинг ЖКХ, Транспортные Решения»

Потребитель обязан при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета (далее – ИПУ) ежемесячно снимать его показания и передавать их в Управляющую компанию с 20 по 25 число текущего месяца.

Показания снятые и переданные ранее или позднее Управляющая организаций вправе не принимать и рассчитывать объем потребления за такой месяц как для потребителей, не предоставивших показания ИПУ (согласно п. 59, 60 Правил предоставления коммунальных услуг исходя из среднемесячного объема потребления за прошлые периоды).

Показания общедомовых приборов учета (далее – ОПУ) и расчет по ним (общедомовое потребление) отражаются в платежных документах расчетного либо следующего за расчетный период (в зависимости от наличия технической возможности учета таких показаний и удобства для населения).»

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19 636,89	96,3610%	307,13	1,5071%	434,45	2,1319%

4. По четвертому вопросу: Принять решение об установлении количества членов Совета МКД – 7 человек, включая Председателя Совета МКД.

Избрать членами Совета дома МКД:

<u>Скворцову Ирину Викторовну,</u>	кв. 1219
<u>Батурину Наталью Викторовну,</u>	кв. 872
<u>Плескач Марию Владимировну,</u>	кв. 1269
<u>Гайдук Надежду Александровну,</u>	кв. 555
<u>Аншиц Регину Давыдовну,</u>	кв. 800
<u>Дивонину Любовь Петровну,</u>	кв. 657

Избрать Председателем Совета дома МКД:

<u>Каргина Дмитрия Сергеевича,</u>	кв.198
------------------------------------	--------

СЛУШАЛИ Аншиц Регины Давыдовны, собственника помещения 800

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении количества членов Совета МКД – 7 человек, включая Председателя Совета МКД.

Избрать членами Совета дома МКД:

<u>Скворцову Ирину Викторовну,</u>	кв. 1219
<u>Батурину Наталью Викторовну,</u>	кв. 872
<u>Плескач Марию Владимировну,</u>	кв. 1269
<u>Гайдук Надежду Александровну,</u>	кв. 555
<u>Аншиц Регину Давыдовну,</u>	кв. 800
<u>Дивонину Любовь Петровну,</u>	кв. 657

Избрать Председателем Совета дома МКД:

<u>Каргина Дмитрия Сергеевича,</u>	кв.198
------------------------------------	--------

РЕШИЛИ: Принять решение об установлении количества членов Совета МКД – 7 человек, включая Председателя Совета МКД.

Избрать членами Совета дома МКД:

<u>Скворцову Ирину Викторовну,</u>	кв. 1219
<u>Батурину Наталью Викторовну,</u>	кв. 872
<u>Плескач Марию Владимировну,</u>	кв. 1269
<u>Гайдук Надежду Александровну,</u>	кв. 555
<u>Аншиц Регину Давыдовну,</u>	кв. 800
<u>Дивонину Любовь Петровну,</u>	кв. 657

Избрать Председателем Совета дома МКД:

<u>Каргина Дмитрия Сергеевича,</u>	кв.198
------------------------------------	--------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19 497,62	95,6775%	245,62	1,2053%	635,23	3,1172%

5. По пятому вопросу: Утверждение стоимости дополнительных работ по осуществлению патрулирования (обход, осмотр) придомовой территории, помещений общего имущества собственников многоквартирного дома по пр. Машиностроителей, 35 в г. Красноярске, а также по осуществлению дополнительных мер по реагированию при возникновении (обнаружении) пожара в размере: 9 руб. 43 коп. с 01.06.2024 по 30.06.2024 года; 4 руб.40 коп. с 01.07.2024 года с1 кв.м. общей площади жилого /нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Аншиц Регины Давыдовны, собственника помещения 800

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость дополнительных работ по осуществлению патрулирования (обход, осмотр) придомовой территории, помещений общего имущества собственников многоквартирного дома по пр. Машиностроителей, 35 в г. Красноярске, а также по осуществлению дополнительных мер по реагированию при возникновении (обнаружении) пожара в размере: 9 руб. 43 коп. с 01.06.2024 по 30.06.2024 года; 4 руб.40 коп. с 01.07.2024 года с1 кв.м. общей площади жилого /нежилого помещения

РЕШИЛИ: Не утверждать стоимость дополнительных работ по осуществлению патрулирования (обход, осмотр) придомовой территории, помещений общего имущества собственников многоквартирного дома по пр. Машиностроителей, 35 в г. Красноярске, а также по осуществлению дополнительных мер по реагированию при возникновении (обнаружении) пожара в размере: 9 руб. 43 коп. с 01.06.2024 по 30.06.2024 года; 4 руб.40 коп. с 01.07.2024 года с1 кв.м. общей площади жилого /нежилого помещения.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6 983,43	34,27%	2 387,03	11,71%	11 008,00	54,02%

6. По шестому вопросу: Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по итогам повестки дня общих собраний на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе.

СЛУШАЛИ: Аншиц Регины Давыдовны, собственника помещения 800

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по итогам повестки дня общих собраний на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по итогам

повестки дня общих собраний на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19 868,17	97,50%	178,28	0,87%	332,01	1,63%

7. По седьмому вопросу: Определить местом хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений и приложений – оригиналы передать в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской

Федерации). Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и приложений – по адресу г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35, оф.1308

СЛУШАЛИ: Аншиц Регины Давыдовны, собственника помещения 800

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений и приложений – оригиналы передать в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации). Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и приложений – по адресу г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35, оф.1308

РЕШИЛИ: Определить места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений и приложений – оригиналы передать в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации). Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и приложений – по адресу г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35, оф.1308

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
20 111,70	98,69%	81,84	0,40%	184,93	0,91%

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 20 л., в 1 экз.;
2. Документ, подтверждающий о размещении информации о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
4. Решения собственников и их представителей, принявших участие на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35, в форме очно-заочного голосования на 344 л, в 1 экз.;
5. Документ, подтверждающий о размещении итогов о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
6. Копия текста сообщения об итогах проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
7. Список присутствующих (лиц, принявших участие) на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 в форме очно-заочного голосования на 2 л, в 1 экз.
8. Подсчет голосов на 1 л, в 1 экз.
9. Доверенности представителей собственников жилых помещений – на 1 листе в 7 экз.
10. Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Красноярск, пр. Машиностроителей, дом 35 от 20 января 2023 года.

Председатель общего собрания:

Гайдух Надежда Александровна  кв. № 555

Секретарь общего собрания:

Валерина Наталья Викторовна  кв. № 872

